

ПРОТОКОЛ № 1/2024
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 18 ПО УЛ. ВИЛОНОВА
В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ

г. Екатеринбург

18 июня 2024 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Вилонова, 18.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «08» апреля 2024 г. с 18.30 час. до 20-00 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Екатеринбург, ул. Вилонова, 18 во дворе многоквартирного дома, около первого подъезда.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: С 20.00 час. «08» апреля 2024 г. до 18.00 час. «08» июня 2024 г.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений принимались через:

- почтовые ящики, расположенные на 1 этажах лифтовых холлов многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбург;
- офис ООО УЖК «Территория- Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бехтерева, 3, в часы приема: пн.-чт. с 9-00 час. до 18-00 час., пт. с 9-00 час. - до 17-00 час.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

1. Инициаторы собрания

ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642), юридический адрес: 620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, дом 21. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000898 от 22.04.2015 г.

В соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные Жилищным Кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга от «01» июля 2010 года избран способ управления – управление управляющей организацией ООО УЖК «Территория – Север».

2. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **11 513,1 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в данном многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме.

Соответственно, количество голосов каждого собственника, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Доля собственника} = \frac{\text{площадь помещения (жилого или нежилого), принадлежащего конкретному собственнику}}{\text{общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам}} * 100$$

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **8 467,29 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **73,54** голосов, что составляет **73,54 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

3. Наличие кворума

В соответствии с *ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее **собрание правомочно**, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

4. Повестка дня общего собрания

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга.

Вопрос 2. Принятие решения об утверждении места хранения копии протокола и копии решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

Вопрос 3. Избрание председателем Совета многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга Жернакова Сергея Валерьевича (собственника кв. 78) сроком до 27.01.2025 г.

Вопрос 4. Принятие решения о наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга на заключение договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга от имени собственников с управляющей организацией ООО УЖК «Территория-Север» на условиях, утвержденных п. 5 настоящего общего собрания собственников.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросам № 3 и 5 повестки настоящего собрания.

Вопрос 5. Утверждение формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО УЖК «Территория-Север».

Вопрос 6. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вилонова, д. 18, а именно:

- о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта;
- об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;
- о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);
- об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта;
- о выборе уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- об определении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты услуг по представлению платежных документов;
- о выборе уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с третьими лицами.

Вопрос 7. Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга. Наделение ООО УЖК «Территория-Север-» (ОГРН 1056602815642, ИНН 6658213898, юридический адрес: 620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещённые на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

Вопрос 8. Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория - Север» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой системы пожарной сигнализации в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) Работы). Утверждение перечня, сроков, предельно допустимой стоимости, источника финансирования Услуг и (или) Работ; наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов выполненных Услуг и (или) Работ.

Вопрос 9. Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория - Север» о проведении выборочного капитального ремонта выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) Работы). Утверждение перечня, сроков, предельно допустимой стоимости, источника финансирования Услуг и (или) Работ (денежные средства фонда капитального ремонта на счете регионального оператора); наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов выполненных Услуг и (или) Работ.

Примечание: по вопросам №№ 9-10 будет реализовано решение соответствующего вопроса, набравшего наибольшее количество голосов.

Вопрос 10. Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория - Север» о проведении выборочного капитального ремонта выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) Работы). Утверждение перечня, сроков, предельно допустимой стоимости, источника финансирования Услуг и (или) Работ (взнос на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенного нормативным правовым актом Свердловской области); наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов выполненных Услуг и (или) Работ, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме за оказание Услуг и (или) Работ.

Примечание: по вопросам №№ 9-10 будет реализовано решение соответствующего вопроса, набравшего наибольшее количество голосов.

Вопрос 11. Принятие решения об изменении условий проведения работ по ремонту и восстановлению специальных технических общедомовых устройств (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей ворот в паркинге) в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга (далее - Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Примечание: ранее по вопросу выполнения Работ уже было принято решение (п. 16 Протокола № 1/2023 от 27.01.2023 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости выполнения Работ.

Вопрос 12. Принятие решения о ежемесячном обслуживании специальных технических общедомовых устройств в паркинге многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга (далее - Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Вопрос 13. Принятие решения о проведении работ по установке и настройке системы видеонаблюдения на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы). Утверждение перечня, стоимости, источника финансирования проведения Работ. Устанавливаемая на общем имуществе собственников помещений система видеонаблюдения принадлежит ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) и в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга не передается; собственники помещений в многоквартирном доме предоставляют свое согласие на установку ООО «Петруня» системы видеонаблюдения на безвозмездной основе. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

Вопрос 14. Принятие решения о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) о ежемесячном обслуживании установленной системы видеонаблюдения на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга (далее по тексту - Услуги). Утверждение периода, стоимости оказания Услуг, источника финансирования Услуг. Наделение ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 13 повестки настоящего собрания.

Вопрос 15. Принятие решения о проведении работ по установке и настройке системы контроля доступа (домофонное оборудование) на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга на безвозмездной основе (далее по тексту – Работы). Утверждение перечня проведения Работ. Устанавливаемая на общем имуществе собственников помещений системы контроля доступа принадлежит ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) и в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга не передается; собственники помещений в многоквартирном доме предоставляют свое согласие на установку ООО «Петруня» системы контроля доступа на безвозмездной основе. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

Вопрос 16. Принятие решения об изменении условий ежемесячного технического обслуживания домофонного оборудования, установленного в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга и о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) о ежемесячном обслуживании установленной системы контроля доступа (домофонное оборудование) на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга (далее по тексту - Услуги). Утверждение периода, стоимости оказания Услуг, источника финансирования Услуг. Наделение ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: ранее по вопросу оказания Услуг уже было принято решение (п. 19 Протокола № 1/2023 от 27.01.2023 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением стоимости оказания Услуг.

Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 15 повестки настоящего собрания.

Вопрос 17. Принятие решения об отмене ранее принятого решения собственниками помещений по пункту № 20 повестки дня протокола № 1/2023 от 27.01.2023 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: по пункту № 20 повестки дня протокола № 1/2023 от 27.01.2023 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома принято решение об утверждении оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга.

Вопрос 18. Принятие решения об утверждении оказания услуг по охране общего имущества собственников помещений и соблюдению общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуг, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 17 повестки настоящего собрания.

Вопрос 19. Принятие решения об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории дома № 18 по ул. Вилонова Екатеринбурга с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги). Виды работ по утилизации снега (погрузка и вывоз) с территории многоквартирного дома инициируются и согласовываются с Советом многоквартирного дома. Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления разового сбора. Утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуг. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: ранее по вопросу оказания Услуг уже было принято решение (п. 2.1.6. Протокола № 1/2016 от 09.09.2016 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением стоимости Услуг.

Вопрос 20. Принятие решения о проведении работ по демонтажу и утилизации вышедших из строя малых архитектурных форм, расположенных на детской площадке придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов.

Вопрос 21. Принятие решения о приобретении и установке малой архитектурной формы (код 4195 «Карусель с рулём») на придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 20 повестки настоящего собрания.

Вопрос 22. Принятие решения приобретения праздничной атрибутики для проведения праздников двора на территории многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге (далее по тексту – праздничная атрибутика). Утверждение стоимости, источника финансирования, периода приобретения праздничной атрибутики. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на приобретения праздничной атрибутики, на приемку праздничной атрибутики и подписание актов.

Вопрос 23. Принятие решения об изменении условий о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение договоров от имени собственников, подписание актов. Утверждение в составе стоимости вознаграждения ООО УЖК «Территория-Север» за выполнение указанных полномочий.

Примечание: ранее по вопросу возмездного использования общего имущества собственников уже было принято решение (п. 2.1 Протокола № 1/2017 от 10.02.2017 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости возмездного использования общего имущества собственников.

Вопрос 24. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств. Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение договоров от имени собственников, подписание актов. Утверждение в составе стоимости вознаграждения ООО УЖК «Территория-Север» за выполнение указанных полномочий.

Вопрос 25. Принятие решения об изменении условий о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в МКД). Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение договоров от имени собственников, подписание актов. Утверждение в составе стоимости вознаграждения ООО УЖК «Территория-Север» за выполнение указанных полномочий.

Примечание: ранее по вопросу возмездного использования общего имущества собственников уже было принято решение (п. 2.1 Протокола № 1/2017 от 10.02.2017 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости возмездного использования общего имущества собственников.

5. Сведения о лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня

Сведения о лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге содержатся в Приложении № 4 к настоящему протоколу.

6. Сведения о приглашенных лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642, ИНН 6658213898, КПП 668601001, юридический адрес: город Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21) участвовало на очном обсуждении вопросов повестки собрания для оказания консультации по вопросам, связанным с оказанием услуг по эксплуатации и управлению общим имуществом многоквартирного дома. Представители юридического лица: Стрепетова Светлана Сергеевна (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север»), Ткачева Татьяна Сергеевна (клиентский менеджер ООО УЖК «Территория-Север»).

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

«08» апреля 2024 г. с 18.30 час. до 20-00 час. на очном обсуждении вопросов повестки собрания СЛУШАЛИ Стрепетову Светлану Сергеевну (управляющего клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север»), который предоставил информацию по каждому вопросу, включенному в повестку дня настоящего собрания.

В соответствии с ч. 4.1 ст. 48 Жилищного кодекса РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПО ВОПРОСУ 1. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
Избрать Стрепетову Светлану Сергеевну (управляющего клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север») председателем, Ткачеву Татьяну Сергеевну (клиентского менеджера ООО УЖК «Территория-Север») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге. Избрать Ткачеву Татьяну Сергеевну (клиентского менеджера ООО УЖК «Территория-Север»), Лоскутову Веронику Александровну (собственника квартиры № 145) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга.	72,38	0,40	0,76
	<i>голосов, что составляет</i>		
	98,42%	0,55%	1,03%
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
ПО ВОПРОСУ 2. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».	72,01	0,00	1,53
	<i>голосов, что составляет</i>		
	97,91%	0,00%	2,09%
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 3. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга Жернакова Сергея Валерьевича (собственника кв. 78) сроком до 27.01.2025 г.	69,92	0,54	3,08
	<i>голосов, что составляет</i>		
	95,08%	0,74%	4,18%
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
ПО ВОПРОСУ 4. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
Принять решение о наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга на заключение договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга от имени собственников с управляющей организацией ООО УЖК «Территория-Север» на условиях, утвержденных п. 5 настоящего общего собрания собственников. <i>Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросам № 3 и 5 повестки настоящего собрания.</i>	71,84	0,54	1,16
	<i>голосов, что составляет</i>		
	71,84%	0,54%	1,16%
<i>от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
ПО ВОПРОСУ 5. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
Утвердить форму и условия договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО УЖК «Территория-Север».	67,89	1,73	3,92
	<i>голосов, что составляет</i>		
	92,31%	2,35%	5,34%
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
ПО ВОПРОСУ 6. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вилонова, д. 18, на следующих условиях: - прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и начать формировать фонд капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома; - утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период; - выбрать ООО УЖК «Территория–Север» (ИНН 6658213898, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000898 от 22.04.2015, юридический адрес: 620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, дом 21) владельцем специального счета для формирования фонда	68,33	0,80	4,41
	<i>голосов, что составляет</i>		
	68,33%	0,80%	4,41%
<i>от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вилонова, д. 18 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);

- открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вилонова, д. 18 в банке ВТБ (Публичное акционерное общество) ОГРН – 1027739609391, местонахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д.11, лит. А;

- выбрать ООО УЖК «Территория–Север» (ОГРН 1056602815642, юридический адрес: юридический адрес: 620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, дом 21) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. ООО УЖК «Территория–Север» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей, формированию отчетности, выдаче справок;

- определить следующий порядок представления платежных документов: на бумажном носителе путем размещения в почтовые ящики собственников помещений, расположенные в холлах на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;

- определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 3800 рублей/месяц, с многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга; размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, подлежит ежегодному увеличению путём индексации не более 10% размера расходов;

- определить условия оплаты услуг по представлению платежных документов: ежемесячный сбор не более 17,43 рублей с помещения собственника. Ежемесячный сбор подлежит ежегодному увеличению путём индексации не более 10% размера сбора. Плата за услуги по представлению платежных документов не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- выбрать ООО УЖК «Территория-Север» уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с

изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с третьими лицами.			
ПО ВОПРОСУ 7. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
Принять решение о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге. Наделить ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642, ИНН 6658213898, юридический адрес: 620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещенные на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.	65,51	1,71	6,32
	<i>голосов, что составляет</i>		
	65,51%	1,71%	6,32%
	<i>от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)</i> РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО		
ПО ВОПРОСУ 8. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
Принять решение по предложению ООО УЖК «Территория-Север» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых систем пожарной сигнализации в многоквартирном доме №18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы), на следующих условиях: - утвердить перечень Услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых систем пожарной сигнализации, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; - утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025 г.; - утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 3 184 463,72 рублей, в том числе ремонт или замена внутридомовых инженерных систем пожарной сигнализации - не более 2 778 886,00 рублей, разработка проектной документации – не более 350 000,00 рублей, оказание услуг строительного контроля – не более 55 577,72 рублей; - утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга на счете регионального оператора; -наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов выполненных Услуг и (или) Работ.	56,58	10,23	6,73
	<i>голосов, что составляет</i>		
	56,58%	10,23%	6,73%
	<i>от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)</i> РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО		

ПО ВОПРОСУ 9. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
<p>Принять решение по предложению ООО УЖК «Территория-Север» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме №18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:</p> <p>-утвердить перечень Услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, включая осуществление услуг строительного контроля;</p> <p>-утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2026 г.;</p> <p>-утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга на счете регионального оператора;</p> <p>-утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 2 550 000 рублей, в том числе ремонт или замена лифтового оборудования - не более 2 500 000 рублей, оказание услуг строительного контроля – не более 50 000 рублей;</p> <p>-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов выполненных Услуг и (или) Работ.</p> <p><i>Примечание: по вопросам №№ 9-10 будет реализовано решение соответствующего вопроса, набравшего наибольшее количество голосов.</i></p>	67,23	4,30	2,01
	<i>голосов, что составляет</i>		
	67,23%	4,30%	2,01%
<p><i>от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>			
ПО ВОПРОСУ 10. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
<p>Принять решение по предложению ООО УЖК «Территория-Север» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме №18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы), на следующих условиях:</p> <p>-утвердить перечень Услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, включая осуществление услуг строительного контроля;</p> <p>-утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;</p> <p>-утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: взнос на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенного нормативным правовым актом Свердловской области, в размере 2 458,18 рублей с помещения собственника в многоквартирном доме;</p> <p>-утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 546 601,68 рублей, в том числе ремонт лифтового оборудования не более 535 884,0 рублей, оказание услуг строительного контроля – не более 10 717,68 рублей;</p> <p>-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая</p>	45,89	21,19	6,46
	<i>голосов, что составляет</i>		
	45,89%	21,19%	6,46%
<p><i>от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</p>			

<p>осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов выполненных Услуг и (или) Работ, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме за оказание Услуг и (или) Работ.</p> <p><i>Примечание: по вопросам №№ 9-10 будет реализовано решение соответствующего вопроса, набравшего наибольшее количество голосов.</i></p>			
ПО ВОПРОСУ 11. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
Принять решение об изменении условий по ремонту и восстановлению специальных технических общедомовых устройств (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей ворот в паркинге в количестве 2 шт.) в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга (далее - Работы) на следующих условиях:	47,69	17,76	8,09
	<i>голосов, что составляет</i>		
	64,85%	24,15%	11,00%
<p>- утвердить стоимость Работ: не более 75 000 рублей в год. Стоимость Работ подлежит ежегодной индексации не более чем на 10% стоимости Работ с даты принятия решения о выполнении Работ, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;</p> <p>- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;</p> <p>- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов.</p> <p><i>Примечание: ранее по вопросу выполнения Работ уже было принято решение (п. 16 Протокола № 1/2023 от 27.01.2023 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости выполнения Работ.</i></p>	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>		
ПО ВОПРОСУ 12. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
Принять решение о ежемесячном обслуживании специальных технических общедомовых устройств в паркинге многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга (обслуживание ворот в паркинге в количестве 2 шт. без замены вышедших из строя элементов и частей) (далее - Услуги) на следующих условиях:	46,78	18,04	8,72
	<i>голосов, что составляет</i>		
	63,60%	24,52%	11,88%
<p>- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север»</p>	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>		

<p>размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвердить стоимость Услуг: не более 2 000 рублей в месяц с многоквартирного дома. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 10% стоимости Услуг с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; - утвердить источник финансирования Услуг: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме; - наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов. 			
ПО ВОПРОСУ 13. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
Принять решение о проведении работ по установке и настройке системы видеонаблюдения на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:	64,68	5,05	3,81
	<i>голосов, что составляет</i>		
	64,68%	5,05%	3,81%
<ul style="list-style-type: none"> - утвердить перечень Работ: установка и настройка системы видеонаблюдения на 29 видеокамерах (5 видеокамер в здании на 1 этажах, 1 видеокамера техэтаж, 8 видеокамер на фасаде здания, 4 в лифте, 11 видеокамер в паркинге многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга); - утвердить стоимость Работ: не более 198 000 рублей с многоквартирного дома (в указанную стоимость включаются только работы по установке и настройке системы видеонаблюдения, стоимость оборудования в общую стоимость не включается); - утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме; - устанавливаемая на общем имуществе собственников помещений система видеонаблюдения принадлежит ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) и в общую долевую собственность собственников помещений в 	<p><i>от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</p>		

<p>многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга не передается; собственники помещений в многоквартирном доме предоставляют свое согласие на установку ООО «Петруня» системы видеонаблюдения на безвозмездной основе;</p> <p>- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.</p>			
ПО ВОПРОСУ 14. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
Принять решение о заключении прямых договоров	61,71	6,20	5,63
	<i>голосов, что составляет</i>		
собственниками помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) о ежемесячном обслуживании установленной системы видеонаблюдения на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга в соответствии с вопросом 13 повестки настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:	83,91%	8,43%	7,66%
<p>- утвердить период оказания Услуг: с даты реализации решения по 13 вопросу повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон;</p> <p>- утвердить стоимость Услуг: не более 8700 рублей/месяц с многоквартирного дома;</p> <p>- утвердить источник финансирования Услуг: не более 39,91 рублей/месяц/помещение собственника. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;</p> <p>- наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме за оказание Услуг.</p> <p>Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 13 повестки настоящего собрания.</p>	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>		
ПО ВОПРОСУ 15. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
Принять решение о проведении по установке и настройке системы контроля доступа (домофонное оборудование) на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга на безвозмездной основе (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:	58,96	6,59	7,99
	<i>голосов, что составляет</i>		
- утвердить перечень Работ: установка IP-домофонной системы с видеокамерой на 3 подъездных дверях, системы контроля доступа на 1 дверях в паркинг и 1 на калитке многоквартирного дома;	58,96%	6,59%	7,99%
	<p><i>от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p>		

<p>- устанавливаемая на общем имуществе собственников помещений система контроля доступа принадлежит ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) и в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга не передается; собственники помещений в многоквартирном доме предоставляют свое согласие на установку ООО «Петруня» системы контроля доступа на безвозмездной основе;</p> <p>- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.</p>	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО		
ПО ВОПРОСУ 16. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
<p>Принять решение об изменении условий ежемесячного технического обслуживания домофонного оборудования, установленного в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга, и о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) о ежемесячном обслуживании установленной системы контроля доступа (домофонное оборудование) на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга в соответствии с вопросом 15 повестки настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:</p> <p>- утвердить период оказания Услуг: с даты реализации решения по 15 вопросу повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон;</p> <p>- утвердить стоимость Услуг и источник финансирования Услуг: 66 рублей в месяц с помещения с трубкой и с приложением, 33 рубля в месяц с помещения без трубки, без приложения.</p> <p>Ключи повышенной секретности (с криптографической защитой): выдается - 4 шт. бесплатных ключа на квартиру, остальные по 150 рублей/штука. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;</p> <p>- наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме за оказание Услуг.</p> <p><i>Примечание: ранее по вопросу оказания Услуг уже было принято решение (п. 19 Протокола № 1/2023 от 27.01.2023 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением стоимости оказания Услуг.</i></p>	56,79	7,12	9,63
	<i>голосов, что составляет</i>		
	77,22%	9,68%	13,10%
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>		

Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 15 повестки настоящего собрания.			
ПО ВОПРОСУ 17. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
Принять решение об отмене ранее принятого решения собственниками помещений по пункту № 20 повестки дня протокола № 1/2023 от 27.01.2023 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:	48,68	15,23	9,63
	<i>голосов, что составляет</i>		
	66,19%	20,71%	13,10%
<p>«Принять решение об утверждении оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> -утвердить период оказания Услуг: начиная с 01.01.2023 г. на срок 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; -утвердить стоимость Услуг: не более 86 000 рублей в месяц, кроме того, на общую стоимость услуг в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 597,20 руб. с помещения собственника, кроме того, на общую стоимость услуг в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Размер сбора подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуг в платежном документе отдельной строкой; -наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме». 	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>		

ПО ВОПРОСУ 18. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ	
<p>Принять решение об утверждении оказания услуг по охране общего имущества собственников помещений и соблюдению общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); - утвердить стоимость Услуг: не более 150 000 рублей в месяц с многоквартирного дома. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10 % стоимости Услуг с начала каждого календарного года. Первое увеличение стоимости Услуг будет реализовано с 2026 г.; - утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 688,1 рублей с помещения собственника. Ежемесячный сбор подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10 % размера ежемесячного сбора с начала каждого календарного года. Первое увеличение стоимости Услуг будет реализовано с 2026 г. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой; - наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <p><i>Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 17 повестки настоящего собрания.</i></p>	44,27	23,12	6,15	
	<i>голосов, что составляет</i>			
	60,20%	31,44%	8,36%	
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>			
ПО ВОПРОСУ 19. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ	
<p>Принять решение об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории дома № 18 по ул. Вилонова Екатеринбурга с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвердить период оказания Услуг: в зимний период ежегодно по мере необходимости; 	57,81	10,18	5,55	
	<i>голосов, что составляет</i>			
	78,60%	13,85%	7,55%	
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>			

- утвердить стоимость Услуг: не более 150 000,00 рублей в календарный год с многоквартирного дома. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10 % стоимости Услуг с начала каждого календарного года. Первое увеличение стоимости Услуг будет реализовано с 2026 г.;

- утвердить источник финансирования: ежегодный сбор в размере не более 688,1 рублей с помещения собственника. Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления ежегодного сбора. Ежегодный сбор подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10 % размера ежегодного сбора с начала каждого календарного года. Первое увеличение стоимости Услуг будет реализовано с 2026 г. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме. Виды работ по погрузке и вывозу снега с территории многоквартирного дома инициируются и согласовываются Советом многоквартирного дома.

Примечание: ранее по вопросу оказания Услуг уже было принято решение (п. 2.1.6. Протокола № 1/2016 от 09.09.2016 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением стоимости Услуг.

ПО ВОПРОСУ 20. ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о проведении работ по демонтажу и утилизации вышедших из строя малых архитектурных форм, расположенных на детской площадке придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге (далее - Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 10 000 рублей за демонтаж и утилизацию одной малой архитектурной формы;

- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
61,95	7,72	3,87
<i>голосов, что составляет</i>		
84,23%	10,49%	5,28%
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</i>		

ПО ВОПРОСУ 21. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
<p>Принять решение о приобретении и установке малой архитектурной формы (код 4195 «Карусель с рулём») на придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвердить стоимость Работ: не более 127 000 рублей с многоквартирного дома; - утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме; - наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов. <p><i>Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 20 повестки настоящего собрания.</i></p>	55,95	12,13	5,46
	<i>голосов, что составляет</i>		
	76,08%	16,49%	7,43%
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>		
ПО ВОПРОСУ 22. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
<p>Принять решение о приобретении праздничной атрибутики для проведения праздников двора на территории многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге (далее по тексту – праздничная атрибутика), на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвердить стоимость праздничной атрибутики: не более 100 000 рублей в год с многоквартирного дома. Стоимость праздничной атрибутики подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10 % стоимости Услуг с начала каждого календарного года; - утвердить источник финансирования приобретения праздничной атрибутики: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме; - утвердить период приобретения праздничной атрибутики: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон; 	40,21	26,53	6,80
	<i>голосов, что составляет</i>		
	54,67%	36,08%	9,25%
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>		

<p>- согласование ассортимента праздничной атрибутики подтверждается Протоколом заседания членов Совета многоквартирного дома;</p> <p>- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров по приобретению праздничной атрибутики, подписание актов приема-передачи праздничной атрибутики.</p>			
ПО ВОПРОСУ 23. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
<p>Принять решение об изменении условий о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбург операторам связи (интернет, телевидение, телефония) на следующих условиях: срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией; стоимость: не менее 4000,00 рублей в месяц за размещение оборудования одного оператора связи; стоимость подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10 % размера стоимости с начала каждого календарного года, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников в пользование предоставляются: места общего пользования, иное общее имущество. наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО УЖК «Территория-Север» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц. <i>Примечание: ранее по вопросу возмездного использования общего имущества собственников уже было принято решение (п. 2.1 Протокола № 1/2017 от 10.02.2017 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости возмездного использования общего имущества собственников.</i></p>	71,33	0,85	1,36
	<i>голосов, что составляет</i>		
	71,33%	0,85%	1,36%
	<p><i>от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p style="text-align: center;">РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>		
ПО ВОПРОСУ 24. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
<p>Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбург для размещения рекламных конструкций, вывесок, любуых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов) на следующих условиях: срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией; стоимость: не менее 600 руб./кв.м. в месяц; стоимость подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10 % размера стоимости с начала каждого календарного года, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;</p>	64,61	5,78	3,15
	<i>голосов, что составляет</i>		
	64,61%	5,78%	3,15%
	<p><i>от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p style="text-align: center;">РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</p>		

<p>в пользование предоставляются: фасад, кровля, иное общее имущество; наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО УЖК «Территория-Север» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.</p>			
ПО ВОПРОСУ 25. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
Принять решение об изменении условий о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме) на следующих условиях:	65,53	3,79	4,22
	<i>голосов, что составляет</i>		
	65,53%	3,79%	4,22%
<p>срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией; стоимость: не менее 800 руб./кв.м. в месяц; стоимость подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10 % размера стоимости с начала каждого календарного года, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников; в пользование предоставляются: места общего пользования, иное общее имущество; наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО УЖК «Территория-Север» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц. <i>Примечание: ранее по вопросу возмездного использования общего имущества собственников уже было принято решение (п. 2.1 Протокола № 1/2017 от 10.02.2017 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости возмездного использования общего имущества собственников.</i></p>	<p><i>от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</p>		

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Стрепетову Светлану Сергеевну (управляющего клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север») председателем, Ткачеву Татьяну Сергеевну (клиентского менеджера ООО УЖК «Территория-Север») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге. Избрать Ткачеву Татьяну Сергеевну (клиентского менеджера ООО УЖК «Территория-Север»), Лоскутову Веронику Александровну (собственника квартиры № 145) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать председателем Совета многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга Жернакова Сергея Валерьевича (собственника кв. 78) сроком до 27.01.2025 г.

По п. 4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение:

о наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга на заключение договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга от имени собственников с управляющей организацией ООО УЖК «Территория-Север» на условиях, утвержденных п. 5 настоящего общего собрания собственников.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросам № 3 и 5 повестки настоящего собрания.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить форму и условия договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО УЖК «Территория-Север».

По п. 6. повестки собрания квалифицированным большинством голосов более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение:

об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вилонова, д. 18, на следующих условиях:

- прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и начать формировать фонд капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома;

- утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;

- выбрать ООО УЖК «Территория–Север» (ИНН 6658213898, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000898 от 22.04.2015, юридический адрес: 620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, дом 21) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вилонова, д. 18 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);

- открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вилонова, д. 18 в банке ВТБ (Публичное акционерное общество) ОГРН – 1027739609391, местонахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д.11, лит. А;

- выбрать ООО УЖК «Территория–Север» (ОГРН 1056602815642, юридический адрес: юридический адрес: 620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, дом 21) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. ООО УЖК «Территория–Север» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных

агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей, формированию отчетности, выдаче справок;

- определить следующий порядок представления платежных документов: на бумажном носителе путем размещения в почтовые ящики собственников помещений, расположенные в холлах на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;

- определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 3800 рублей/месяц, с многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга; размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, подлежит ежегодному увеличению путём индексации не более 10% размера расходов;

- определить условия оплаты услуг по представлению платежных документов: ежемесячный сбор не более 17,43 рублей с помещения собственника. Ежемесячный сбор подлежит ежегодному увеличению путём индексации не более 10% размера сбора. Плата за услуги по представлению платежных документов не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- выбрать ООО УЖК «Территория-Север» уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с третьими лицами.

По п. 7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме решение не принято.

По п. 8. повестки собрания квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме решение не принято.

По п. 9. повестки собрания квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме принято решение:

по предложению ООО УЖК «Территория-Север» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме №18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень Услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, включая осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2026 г.;

-утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга на счете регионального оператора;

-утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 2 550 000 рублей, в том числе ремонт или замена лифтового оборудования - не более 2 500 000 рублей, оказание услуг строительного контроля – не более 50 000 рублей;

-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов выполненных Услуг и (или) Работ.

Примечание: по вопросам №№ 9-10 будет реализовано решение соответствующего вопроса, набравшего наибольшее количество голосов.

По п. 10. повестки собрания квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме решение не принято.

По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об изменении условий по ремонту и восстановлению специальных технических общедомовых устройств (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей ворот в паркинге в количестве 2 шт.) в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга (далее - Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 75 000 рублей в год. Стоимость Работ подлежит ежегодной индексации не более чем на 10% стоимости Работ с даты принятия решения о выполнении Работ, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;
- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов.

Примечание: ранее по вопросу выполнения Работ уже было принято решение (п. 16 Протокола № 1/2023 от 27.01.2023 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости выполнения Работ.

По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о ежемесячном обслуживании специальных технических общедомовых устройств в паркинге многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга (обслуживание ворот в паркинге в количестве 2 шт. без замены вышедших из строя элементов и частей) (далее - Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 2 000 рублей в месяц с многоквартирного дома. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 10% стоимости Услуг с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Услуг: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

По п. 13. повестки собрания квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме решение не принято.

По п. 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) о ежемесячном обслуживании установленной системы видеонаблюдения на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга в соответствии с вопросом 13 повестки настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с даты реализации решения по 13 вопросу повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон;

- утвердить стоимость Услуг: не более 8700 рублей/месяц с многоквартирного дома;

- утвердить источник финансирования Услуг: не более 39,91 рублей/месяц/помещение собственника. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;

- наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме за оказание Услуг.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 13 повестки настоящего собрания.

По п. 15. повестки собрания квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме решение не принято.

По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об изменении условий ежемесячного технического обслуживания домофонного оборудования, установленного в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга, и о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) о ежемесячном обслуживании установленной системы контроля доступа (домофонное оборудование) на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга в соответствии с вопросом 15 повестки настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с даты реализации решения по 15 вопросу повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон;

- утвердить стоимость Услуг и источник финансирования Услуг: 66 рублей в месяц с помещения с трубкой и с приложением, 33 рубля в месяц с помещения без трубки, без приложения.

Ключи повышенной секретности (с криптографической защитой): выдается - 4 шт. бесплатных ключа на квартиру, остальные по 150 рублей/штука. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;

- наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме за оказание Услуг.

Примечание: ранее по вопросу оказания Услуг уже было принято решение (п. 19 Протокола № 1/2023 от 27.01.2023 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением стоимости оказания Услуг.

Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 15 повестки настоящего собрания.

По п. 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об отмене ранее принятого решения собственниками помещений по пункту № 20 повестки дня протокола № 1/2023 от 27.01.2023 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

«Принять решение об утверждении оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: начиная с 01.01.2023 г. на срок 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- утвердить стоимость Услуг: не более 86 000 рублей в месяц, кроме того, на общую стоимость услуг в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 597,20 руб. с помещения собственника, кроме того, на общую стоимость услуг в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Размер сбора подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме».

По п. 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об утверждении оказания услуг по охране общего имущества собственников помещений и соблюдению общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 150 000 рублей в месяц с многоквартирного дома. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10 % стоимости Услуг с начала каждого календарного года. Первое увеличение стоимости Услуг будет реализовано с 2026 г.;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 688,1 рублей с помещения собственника. Ежемесячный сбор подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10 % размера ежемесячного сбора с начала каждого календарного года. Первое увеличение стоимости Услуг будет реализовано с 2026 г. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 17 повестки настоящего собрания.

По п. 19. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории дома № 18 по ул. Вилонова Екатеринбурга с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: в зимний период ежегодно по мере необходимости;
- утвердить стоимость Услуг: не более 150 000,00 рублей в календарный год с многоквартирного дома. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10 % стоимости Услуг с начала каждого календарного года. Первое увеличение стоимости Услуг будет реализовано с 2026 г.;
- утвердить источник финансирования: ежегодный сбор в размере не более 688,1 рублей с помещения собственника. Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления ежегодного сбора. Ежегодный сбор подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10 % размера ежегодного сбора с начала каждого календарного года. Первое увеличение стоимости Услуг будет реализовано с 2026 г. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме. Виды работ по погрузке и вывозу снега с территории многоквартирного дома иницируются и согласовываются Советом многоквартирного дома.

Примечание: ранее по вопросу оказания Услуг уже было принято решение (п. 2.1.6. Протокола № 1/2016 от 09.09.2016 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением стоимости Услуг.

По п. 20. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ по демонтажу и утилизации вышедших из строя малых архитектурных форм, расположенных на детской площадке придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге (далее - Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 10 000 рублей за демонтаж и утилизацию одной малой архитектурной формы;
- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов.

По п. 21. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о приобретении и установке малой архитектурной формы (код 4195 «Карусель с рулём») на придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 127 000 рублей с многоквартирного дома;
- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим

лицам. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 20 повестки настоящего собрания.

По п. 22. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о приобретении праздничной атрибутики для проведения праздников двора на территории многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге (далее по тексту – праздничная атрибутика), на следующих условиях:

- утвердить стоимость праздничной атрибутики: не более 100 000 рублей в год с многоквартирного дома. Стоимость праздничной атрибутики подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10 % стоимости Услуг с начала каждого календарного года;

- утвердить источник финансирования приобретения праздничной атрибутики: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;

- утвердить период приобретения праздничной атрибутики: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон;

- согласование ассортимента праздничной атрибутики подтверждается Протоколом заседания членов Совета многоквартирного дома;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров по приобретению праздничной атрибутики, подписание актов приема-передачи праздничной атрибутики.

По п. 23. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

об изменении условий о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония) на следующих условиях:

срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;

стоимость: не менее 4000,00 рублей в месяц за размещение оборудования одного оператора связи; стоимость подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10 % размера стоимости с начала каждого календарного года, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников

в пользование предоставляются: места общего пользования, иное общее имущество.

наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др.

Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО УЖК «Территория-Север» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Примечание: ранее по вопросу возмездного использования общего имущества собственников уже было принято решение (п. 2.1 Протокола № 1/2017 от 10.02.2017 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости возмездного использования общего имущества собственников.

По п. 24. повестки собрания квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме решение не принято.

По п. 25. повестки собрания квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме решение не принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ

Все указанные Приложения к настоящему Протоколу являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге.

Приложение № 2: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге.

Приложение № 3: Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге с приложением фотографий.

Приложение № 4: Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге.

Приложение № 5: Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге.

Приложение № 6: Документы, подтверждающие полномочия приглашенных лиц: копия доверенности № 03-10 от 28.03.2024 г.

Приложение № 7: Договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО УЖК «Территория-Север».

Приложение № 8: Предложения ООО УЖК «Территория-Север» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге.

Приложение № 9: Схема размещения системы видеонаблюдения на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга.

Приложение № 10: Схема размещения малой архитектурной формы (код 4195 «Карусель с рулём») на придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге.

Приложение № 11: Сообщение о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге.

Приложение № 12: Акт о размещении сообщения о результатах общего собрания собственников в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге с приложением фотографий.

Приложение № 13: Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ ПРОТОКОЛА

Председатель собрания _____ / Стрепетова С.С./18.06.2024г.

Секретарь собрания _____ /Ткачева Т.С. /18.06.2024г.

Член счетной комиссии _____ / Ткачева Т.С./ 18.06.2024г.

Член счетной комиссии _____ /Лоскутова В.А./18.06.2024г.

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге
№ 1/2024 от 18.06.2024г.

прошито, пронумеровано на _____ листах

Председатель собрания _____ / Стрепетова С.С./18.06.2024г.
Секретарь собрания _____ /Ткачева Т.С. /18.06.2024г.
Член счетной комиссии _____ / Ткачева Т.С./ 18.06.2024г.
Член счетной комиссии _____ /Лоскутова В.А./18.06.2024г.

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге
№ 1/2024 от 18.06.2024г.

прошито, пронумеровано на _____ листах

Председатель собрания _____ / Стрепетова С.С./18.06.2024г.
Секретарь собрания _____ /Ткачева Т.С. /18.06.2024г.
Член счетной комиссии _____ / Ткачева Т.С./ 18.06.2024г.
Член счетной комиссии _____ /Лоскутова В.А./18.06.2024г.

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге
№ 1/2024 от 18.06.2024г.

прошито, пронумеровано на _____ листах

Председатель собрания _____ / Стрепетова С.С./18.06.2024г.
Секретарь собрания _____ /Ткачева Т.С. /18.06.2024г.
Член счетной комиссии _____ / Ткачева Т.С./ 18.06.2024г.
Член счетной комиссии _____ /Лоскутова В.А./18.06.2024г.
